

**Verhuurboekje**  
**Scouting Van Wassenaer Van Obdam**



**(Editie 2012)**

**Adressen**

<p><b>Clubhuis:</b> Paauwlaan 12 2243 AA Wassenaar Website: <a href="http://www.vwvo.nl">www.vwvo.nl</a></p>	<p><b>Verhuurder:</b> Dhr. D. Jansen telefoon: 06-50214900 e-mail: <a href="mailto:verhuur@vwvo.nl">verhuur@vwvo.nl</a></p>
--	---

Dit boekje bevat de informatie voor huurders van ons clubhuis. Voor foto's en andere informatie kunt u terecht op onze website, [www.vwvo.nl](http://www.vwvo.nl).

## **Wat wordt er gehuurd (en wat niet)?**

Op ons terrein staat het clubhuis (Welpenlokaal (beneden), Beverlokaal (boven), keuken en wc-ruimte), twee materiaalcontainers en een los (door een schutting omgeven) gebouwtje waar onze loodsenstam hun opkomsten houdt. Buiten de muur van het terrein ligt de botenloods en het lokaal van de zeeverkenners.

Huurders hebben toegang tot het terrein en het clubhuis (met uitzondering van enkele kasten), maar niet tot de containers, het loodsengebouw en de botenloods/zeeverkennerslokaal.

U ontvangt 1 sleutel die past op de poorten van het terrein, de voordeur van het gebouw, de keukendeur en de stoppenkast.

Er is in het verhuurde deel van het clubhuis geen telefoon aanwezig, dus als u bereikbaar wilt zijn zult u zelf voor een mobiele telefoon moeten zorgen.

## **Huurperiode, en gebruik door eigen groep**

Het kan zijn dat tijdens de verhuurperiode mensen van onze eigen groep op het terrein aanwezig moeten zijn.

Verhuur in de zomervakantie loopt in principe van zaterdag 12:00 uur (of later) tot zaterdag 11:00 uur (of eerder). Het verdient aanbeveling tijdig (uiterlijk een week van te voren) te laten weten hoe laat u aankomt en vertrekt, zodat de verhuurder of diens plaatsvervanger daar rekening mee kan houden.

Buiten de vakantieperiodes hebben onze Loodsen op vrijdagavond hun bijeenkomst in hun eigen gebouwtje, maar zij moeten wel gebruik maken van de toiletten in het hoofdgebouw. Indien de verhuur een zaterdag buiten de zomervakanties omvat, dan moet het gebouw tussen 11:00 en 17:30 beschikbaar zijn voor gebruik door onze eigen groep. Dit zal bij het maken van afspraken over de verhuur verder worden omschreven, en er zal worden afgesproken waar de huurder bagage en materiaal kan achterlaten. Als de verhuur begint op een zaterdag buiten de zomervakantie dan kan de huurder in principe pas om 17:30 in het gebouw terecht, en als de verhuurperiode eindigt op een zaterdag dan is dat in principe om 11 uur. Indien er uitzonderingen van toepassing zijn zal de verhuurder u daarvan op de hoogte kunnen stellen.

## **Contactpersoon voor huurder tijdens verblijf**

Van de verhuurder krijgt u te horen wie uw contactpersoon zal zijn tijdens uw verblijf in ons clubhuis indien dat niet de verhuurder zelf is. Wij verzoeken u om na 21.00 uur niet meer te bellen (noodgevallen uitgesloten).

## Inventaris

De huurder zal in het gebouw de volgende inventaris aantreffen:

- Meubilair
  - 1 keukentafel met stoelen
  - 5 picknicktafels op het terrein (deze kunnen eventueel ook binnen gebruikt worden)
  - ca. 35 houten krukken in het Welpenlokaal
  - 5 opklaptafels aan de muren in het Welpenlokaal
  - 15 plastic krukjes in het Beverlokaal
  - 3 plastic tafeltjes in het Beverlokaal
  - ronde houten tafel in Beverlokaal
  - 4 houten bankjes in Beverlokaal
- Keuken
  - Koffiezetapparaat
  - Waterkoker
  - Oven
  - 6-pits gasstel
  - kleine magnetron
  - Koelkast
  - Bezem(s) en stoffer en blik
  - Emmers en mop of dweil
  - afwasteiltjes
  - Er zijn gewoonlijk geen pannen, bestek e.d. aanwezig, die moeten door huurders zelf verzorgd worden, maar in overleg is er (beperkt) wel wat te regelen.
- Materiaal
  - Een aantal karretjes om materiaal te vervoeren over het terrein
  - vuurkorf
- Verbruiksgoederen
  - Indien in de keuken verbruiksgoederen aanwezig zijn, mogen die door de huurder gebruikt worden, mits aan het eind weer aangevuld op kosten van de huurder.
- Optioneel bij te huren:
  - Pionierhout (25,00 euro)
  - Kano's (aparte huurovereenkomst, in overleg met verhuurder)

## Regels

- Gebruiksvergunning. Volgens de gebruiksvergunning van ons gebouw mag er in het gebouw ten hoogste door 40 mensen geslapen worden. De nooddeur mag dan niet vergrendeld zijn, en er moeten minimaal 2 volwassenen bij een groep kinderen in het lokaal slapen.  
Er mag boven (Beverlokaal) en beneden (Welpenlokaal) geslapen worden.
- Douches. I.v.m. bestrijding van legionella verdient het aanbeveling het warm water van de douche eerst door te spoelen voor de douche gebruikt gaat worden. De douche is natuurlijk ook handig om warm water te pakken om mee schoon te maken, op die manier wordt er vanzelf al regelmatig doorgespoeld.
- Toiletten. Spoel, om verstopping te voorkomen, geen afval door de toiletten.
- Dak en noodtrap. De nooduitgang van het Beverlokaal komt uit op het platte dak boven hal en keuken, en vanaf daar loopt er een brandtrap naar beneden. Deze weg moet niet als gewone toegang gebruikt worden omdat de bekleding van het dak daar niet op berekend is, dit om lekkages te voorkomen. Het is dus alleen een Nooduitgang.

- **Kampvuur.** Van te voren moet u aan de verhuurder en de brandweer doorgeven wanneer u een vuur gaat maken (zie informatie op prikbord). In geval van droogte kan het zijn dat er niet gestookt mag worden. Zorg dat er bij een vuur altijd blusmiddelen aanwezig zijn (water of brandblusser). Kinderen moeten bij stoken en blussen altijd door volwassenen begeleid worden.  
Bij de kampvuurkuil kan een voorraad hout liggen die door huurders gebruikt mag worden, maar beschikbaarheid van stookhout is niet gegarandeerd. Onze groep verkoopt openhaardhout als inkomstenbron; die voorraden die in de buurt van de ingang van het terrein liggen zijn dus **niet** bedoeld voor gebruik door huurders. Men kan natuurlijk ook zelf hout meenemen of in het bos sprokkelen.  
Natuurlijk is het in overleg mogelijk openhaardhout te kopen bij onze groep.
- **Brandblus voorzieningen.** In ieder lokaal en in de keuken is een poederblusser aanwezig, en in het Welpenlokaal bevindt zich ook een brandslang. Lokalen en keuken zijn uitgerust met een rookmelder, die onderling gekoppeld zijn (als een melder af gaat, gaan de anderen ook af zodat het alarm in het hele gebouw te horen is). De rookmelders zijn **niet** doorgeschakeld naar een alarmcentrale.  
De brandslang is bedoeld als brandblusser, en mag **niet** voor waterspeltjes gebruikt worden. Als de verzegeling verbroken is, zullen de kosten daarvoor in rekening gebracht moeten worden.
- **Gebruik pionierhout en kano's** is niet in de huurprijs inbegrepen, maar hierover kunnen aanvullende afspraken gemaakt worden.
- **Afsluiten.** Als u van het terrein af gaat, zorg dan dat alle ramen, deuren en poorten op slot zitten. Bij langere afwezigheid – en bij hevige wind - is het ook handig de luiken dicht te doen.
- **Verwarming.** In het lokaal beneden bevindt zich de thermostaat voor het hele gebouw. Het kan enige tijd duren om het hele gebouw warm te krijgen.  
Zet bij vertrek de thermostaat laag, op 10 graden.
- **Vuilnis.** Op het terrein zijn twee grijze containers (restafval) en twee groene gft-containers aanwezig. Als dit niet voldoende is voor het afvoeren van uw afval, zult u zelf voor afvoer moeten zorgen.. Wij verzoeken u zorgvuldig met het afval om te gaan (afvalscheiding) en geen los afval naast de containers achter te laten. Bij onzorgvuldige afvalbehandeling moeten wij helaas de kosten van het herstel daarvan afhouden van de borg.  
Op het prikbord in de keuken kunt u vinden op welke dag er vuilnis wordt opgehaald. Als u er voor kan zorgen dat de containers op die dag buiten aan de weg worden gezet, en na legen weer binnen, doet u daar uzelf en ons een groot plezier mee.
- **Onder het grootste deel van het grasveld lopen drainagebuizen.** Het is daarom **niet** toegestaan in de grond te graven. Ook mogen er geen tenten geplaatst worden (vanwege tentharingen die de drainage kunnen beschadigen).
- **Roken** is in het hele gebouwen en op het terrein **niet** toegestaan.
- **Borgsom en verrekening van schade.** Bij het aangaan van de huur hebt u een borgsom betaald. Die zal na afloop van de verhuur op een door verhuurder en huurder af te spreken manier terugbetaald worden. Bij inlevering van de sleutel zal het pand gecontroleerd worden. In tweede instantie zal het pand door de groepen zelf gecontroleerd worden als zij het weer in gebruik nemen. Als er bij vertrek of nadien schade, aan gebouw, terrein of inventaris wordt geconstateerd, zal dit in eerste instantie met de borgsom verrekend worden. Mocht de schade groter zijn dan de hoogte van de borgsom, dan volgt een rekening voor de reparaties.
- **Hoogte van de borg** is 100 euro

## Handige adressen

Politie	Hofkampweg 102	2241 KJ Wassenaar	070-5122280
Brandweer	Johan de Wittstraat 39	2240 AL Wassenaar	070-5113500
Huisartsen			
• Gezondheidscentrum	Rijksstraatweg 324	2242 AB Wassenaar	070-5127200
• Tijdens weekend:	call centrum huisartsendienst SMASH		070-3469669
Ziekenhuis Bronovo	Bronovolaan 5	2597 AX Den Haag	070-3124141
Ziekenhuis Leiden LUMC	Albinusdreef 2	2333 ZA Leiden	071-5269111
Zwembad Sterrenbad	Generaal Winkelmanlaan 2		
		2242 GV Wassenaar	070-5113104